



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

15hb Ogos 2019

No. 17

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 54.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Ooi Cheng Hooi (No. K/P 570103-09-5079), yang beralamat di 90, Lorong Seri Dua, Taman Utara Jejawi, 02600 Arau, Perlis, tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuas hati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu—

Tanah yang bersyarat nyata “Tapak Rumah Kediaman” telah didirikan Pusat Servis Kereta.

Maka, oleh yang demikian pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128 Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga puluh hari (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut—

1. Mengambil tindakan meremedikan pelanggaran itu dalam tempoh masa yang munasabah; dan/atau
2. Membuat permohonan ubah syarat dari syarat Tapak Rumah Kediaman ke Kategori Bangunan Syarat Perniagaan.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Mukim—Bandar Kangar. No. Lot—213, Seksyen 3. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 2076. Luas—417 meter persegi. Syarat yang Dilanggar—Tanah yang bersyarat nyata “Tapak Rumah Kediaman” telah didirikan Pusat Servis Kereta.

Bertarikh 25 Jun 2019

NORIDAYU BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 55.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Ooi Siew Tin (No. K/P 690121-09-5108), yang beralamat di 90, Lorong Seri Dua, Taman Utara Jejawi, 02600 Arau, Perlis, tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuas hati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu—

Tanah yang bersyarat nyata “Tapak Rumah Kediaman” telah didirikan Pusat Servis Kereta.

Maka, oleh yang demikian pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128 Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga puluh hari (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut—

1. Mengambil tindakan meremedikan pelanggaran itu dalam tempoh masa yang munasabah; dan/atau
2. Membuat permohonan ubah syarat dari syarat Tapak Rumah Kediaman ke Kategori Bangunan Syarat Perniagaan.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Mukim—Bandar Kangar. No. Lot—213, Seksyen 3. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 2076. Luas—417 meter persegi. Syarat yang Dilanggar—Tanah yang bersyarat nyata “Tapak Rumah Kediaman” telah didirikan Pusat Servis Kereta.

Bertarikh 25 Jun 2019

NORIDAYU BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 56.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Lau Sok Hun (No. K/P 361109-09-5028), yang beralamat di 90, Lorong Seri Dua, Taman Utara Jejawi, 02600 Arau, Perlis, tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuas hati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu—

Tanah yang bersyarat nyata “Tapak Rumah Kediaman” telah didirikan Pusat Servis Kereta.

Maka, oleh yang demikian pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128 Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga puluh hari (30) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran syarat tersebut—

1. Mengambil tindakan meremedikan pelanggaran itu dalam tempoh masa yang munasabah; dan/atau
2. Membuat permohonan ubah syarat dari syarat Tapak Rumah Kediaman ke Kategori Bangunan Syarat Perniagaan.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Mukim—Bandar Kangar. No. Lot—213, Seksyen 3. Perihal dan No. Hakmilik—GRN 2076. Luas—417 meter persegi. Syarat yang Dilanggar—Tanah yang bersyarat nyata “Tapak Rumah Kediaman” telah didirikan Pusat Servis Kereta.

Bertarikh 25 Jun 2019

NORIDAYU BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Perlis*

No. 57.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada Foom a/p Endin Prat (K/P 480309-09-5024) beralamat di Kampung Padang Petani, Mukim Jejawi, 02600 Arau, Perlis, tuan punya bersama tanah di atas Lot 1011, G.M. 213, Mukim Jejawi, Perlis.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian yang dinyatakan di dalam Jadual daripada Tewu a/p Ekang dan lain-lain. Bersama-sama ini juga dilampirkan pelan cadangan pecah bahagian untuk rujukan makluman tuan.

Sekiranya tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Negeri Perlis dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		G.M.		
Mukim Jejawi	Lot 1011	213	Aim a/l Endin Prat	1/27 bhg.
			Chuang a/l Endin Prat	1/27 bhg.
			Elart a/p Endin Prat	1/27 bhg.
			Foom a/p Endin Prat	1/27 bhg.
			Kan a/p Enden Prat	1/27 bhg.
			Kan a/p Endin Prat	1/27 bhg.
			Kim a/p Enden Prat	1/27 bhg.
			Sai a/p Endin Prat	1/27 bhg.
			Sut a/l Endin Prat	1/27 bhg.
			Som Ket a/l Tong	1/16 bhg.
			Tewu a/p Kong	3/6 bhg.

Bertarikh 8 April 2019
[PTG.Ps.(K) 014 SK 1820(4)]

ISMAIL BIN HASHIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis*

No. 58.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada Tai Suah Kuey (K/P 560420-09-5014) beralamat di 308, Jalan Kangar Taman Mutiara, 01000 Kangar, Perlis, tuan punya bersama tanah di atas Lot 61, G.M. 851, Mukim Arau, Perlis.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian yang dinyatakan di dalam Jadual daripada Kho Keang Khee dan lain-lain.

Sekiranya tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Negeri Perlis dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		G.M.		
Mukim Arau	Lot 61	851	Hung Ah Kok	10120/94780 bhg.
			Tan Hiang Seng	2185/94780 bhg.
			Lim Kim Chua	2691/94780 bhg.
			Lim Poh Gek	2691/94780 bhg.
			Ko Chin Thm	3456/94780 bhg.
			Ko Chuai Peng	3648/94780 bhg.
			Kho Keang Khee	42104//94780 bhg.
			O Me Ian @ Woo Mee Yin	4232/94780 bhg.
			Tai Suah Kuey	437/18956 bhg.
			Ng Hock Chiew	4554/94780 bhg.
			Ko Chui Teng	4914/94780 bhg.
			Lau Kim Teng	5750/94780 bhg.
			Chong Way Hock	6250/94780 bhg.

Bertarikh 9 Mei 2019
[PTG.Ps.(K) 014 SK 1780(5)]

ISMAIL BIN HASHIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis*

No. 59.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lai Tai Cheang (K/P 400328-02-5221) beralamat di 61, Jalan Devapada, 10400 Pulau Pinang, dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas Tanah Perserahan No. 20/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Gem Legacy Homes Sdn. Bhd. No. Syarikat: 804727-U. Pemohon Potong Kaveat membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Bahagian Tanah (jika ada)	No. Daftar Pajakan/Gadaian (jika ada)
		Hektar	GRN		
Mukim Padang Siding	20437	—	6028	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20436	—	6029	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20435	—	6030	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20434	—	6031	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20433	—	6032	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20432	—	6033	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20431	—	6034	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20430	—	6036	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014

Mukim	No. Lot	Keluasan/Jenis dan No. Hakmilik		Bahagian Tanah (jika ada)	No. Daftar Pajakan/Gadaian (jika ada)
		Hektar	GRN		
Mukim Padang Siding	20429	—	6037	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20428	—	6039	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20426	—	6113	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20425	—	6114	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20424	—	6115	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20423	—	6116	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20422	—	6117	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20421	—	6118	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20420	—	6119	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20419	—	6120	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20418	—	6121	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20417	—	6122	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20416	—	6123	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014
Mukim Padang Siding	20427	—	6124	1/1 (mengikut syer)	14/2014 15/2014

Bertarikh 17 Mei 2019

*Pentadbir Tanah
Jabatan Tanah dan Galian
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA